



Kuva: Lämmönkulutuksen seuranta ja vuosien vertailua.

LÄMMÖNKULUTUKSEN SEURANTA JA ANALYSOINTI

On tärkeää tietää ja tunnistaa, miten paljon kiinteistössä kuluu lämmitysenergiaa ja mitkä kaikki tilat ja rakennukset kuuluvat saman mittauskeskuksen alle. Energiayhtiösi tarjoaa työkalut kaukolämmön kulutuksen seurantaan mittauskeskuksittain. Vastaavasti esim. öljylämmityksen tapauksessa tarvitaan omaa seuranta.

Energiankulutusta voi verrata eri rakennusten välillä samalla ajanjaksolla tai verrata kulutusta vastaavien rakennusten avoimesti saatavilla oleviin ominaiskulutuksiin arvioiden oman kohteen kulutuksen suuruutta suhteessa niihin. Analysoimalla tuloksia voit löytää säästö-/korjauskohteita omista tiloista tai toiminnoista. Jos lämpimän käyttöveden (LKV) kulutus on merkittävää kannattaa sitä alkaa mitata erikseen. LKV-osuuden arvioinnissa voi käyttää esim. [Motiva.fi](#) löytyviä oletuksia LKV-osuudesta veden kokonaiskulutuksesta: asuinrakennukset 40 %, muut rakennukset 30 %.

Huom. Jos rakennuksessa on jokin sähköön perustuva lämmitystapa, kuten lämpöpumppu tai suora sähkö niin lämmönkulutuksen seuranta on käytännössä sähkökulutuksen seuranta (tutustu [Sähkökulutuksen seuranta -korttiin \(pdf\)](#)). Lisäksi esim. lämpöpumpun vuotuista lämpökerrointa (SCOP) voi hyödyntää kulutetun lämpöenergian arviointiin.

TOIMI NÄIN:

📄 **Seuranta.** Käytä energiayhtiön tarjoamia online-seurantapalveluja ja tarkastele lämmönkulutusta säännöllisesti esim. kuukausittain käyttäen sopivaa seurannan mittauksarkkuutta (v, kk, vrk, h). Samalla on seurattava myös kohteen LKV kulutusta, jos se on mukana lämmönkulutuslukemassa. Jos seurattavana on useamman mittauskeskuksen/rakennuksen tietoja, on huomioitava millaista lämmitettävää tilaa (lämpötila, neliöt, kuutiot) ja käyttövettä on minkäkin keskuksen takana. Seuraa myös aktiivisesti tilojen sisälämpötiloja. Saatavana on seuranta helpottavia tallentavia/etänä luettavia lämpötilan ja muiden sisäilmaston suureiden mittareita.

📄 **Analysointi.** Rakennusneliö (kWh/m²) ja –kuutio (kWh/m³) kohtainen lämmönkulutuksen eli ominaiskulutuksen tarkastelu samalta ajanjaksolta tasoittaa rakennuksen koosta johtuvia eroja ja tuo esiin asetussisälämpötilojen, toimintojen sekä rakennusten iän ja kunnon välisiä eroja. Selitykset mahdollisille eroille tulee tutkia tarkemmin. Jos toimintojen puolesta on mahdollista kannattaa eri rakennusten ja tilojen sisälämpötila asettaa samaksi ominaiskulutuksen vertailun helpottamiseksi. Karkeaa verrantoa saman tyyppistä toiminnan omaavien rakennuksien kanssa voi tehdä myös käyttäen esim. Motivan julkaisemaa [Palvelusektorin ominaiskulutuksia taulukkoa \(pdf\)](#).

HUOMIOITAVAA:

- **Osaamisvaatimus:** Seurantaan ei tarvita erityisosaamista. Ominaiskulutuksen laskennan voi tehdä pienellä vaivalla taulukkolaskentaohjelmalla, kun tilojen ala-, tilavuus- ja lämpötilatiedot ovat selvillä.
- **Investoinnin suuruus:** Kulutuksen seurantaan tarvitaan vain aikaa. Energiayhtiöltä saatava data ei maksa erikseen. Älykkäämpään mittaamiseen panostaminen maksaa maltillisesti.
- **Haasteet:** Voi olla, ettei yrityksestä löydy sopivaa ja motivoitunutta henkilöä tekemään seuranta ja analysointia.
- **Energiansäästöpotentiaali:** Lähtötilanteesta riippuen voi olla merkittäväkin.
- **Toimenpiteen helppous:** 1, seurannan voi aloittaa välittömästi ja se on helppoa.